

### НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «РАЗВИТИЕ АПК»

## Штефан Дюрр: «Животноводство может приносить прибыль»

«Национальный проект в действии», – так губернатор Воронежской области Владимир Кулаков отозвался о животноводческом комплексе, строительство которого в Лискинском районе Воронежской области ведет ООО «ЭкоНиваАгро».

Светлана ВЕБЕР

Новый животноводческий комплекс будет рассчитан на содержание 2500 голов крупного рогатого скота. Строительство идет с учетом соблюдения технологии беспривязного содержания скота. Здание выполнено из легких металлоконструкций, предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция с возможностью регулирования притока воздуха с помощью штор. В доильном зале будет установлено оборудование от компании Westfalia Surg (типа Европараллель, 2х24 доильных места) и танки-охладители на 12 тысяч литров каждый. При выходе на проектную мощность на животноводческом комплексе будет создано 50 рабочих мест, 20 специалистов начнут работу уже в этом году при запуске первой очереди.

Посетив строительную площадку, губернатор Воронежской области отметил оперативность и своевременность работ.

Реализация национального проекта по развитию АПК для Воронежской области имеет особое значение. Значительная часть нашего населения живет именно на территории сельской местности. Поэтому укрепление сельхозпредприятий означает не только увеличение объема производства, но и, что не менее важно, подъем

уровня жизни в сельских районах, улучшение социальной ситуации, появление новых рабочих мест, а значит, люди будут оставаться на селе, – подытожил Владимир Кулаков.

Для Штефана Дюрра, президента компании «ЭкоНива», успешно занимающейся земледелием, участие в проекте по развитию животноводства стало возможным благодаря поддержке государства.

– Если бы не национальная программа по ускоренному развитию животноводства, мы вряд ли смогли бы реализовать столь масштабный проект, – говорит Штефан Дюрр. С учетом льготного кредитования это стало возможным. Общая стоимость животноводческого комплекса составляет 135 млн. рублей. Хочется поблагодарить Сбергательный банк. Он предоставил нам кредит на сумму 118 млн. рублей под 12 процентов годовых, из них 11,5 процентов будут нам возвращены.



«ЭкоНива» включилась в программу по реализации национального проекта и в Калужской области. Одно из предприятий компании, ООО «Калужская Нива», ведет реконструкцию животноводческого комплекса на 400 голов крупного рогатого скота. Общая стоимость проекта 75 млн. рублей.

Что касается перспектив животноводческой отрасли, то в этом вопросе позиция Штефана Дюрра однозначна:

– Сельское хозяйство не может существовать без животноводства. При грамотном ведении хозяйства животноводство может стать источником хорошей прибыли, а не головной болью, как считают некоторые сельхозпроизводители.

«ЭкоНиваАгро» планирует производить молоко высшего сорта, чтобы соответствовать требованиям ведущих переработчиков молока, таких как «Эрманн», «Данон», «Лианозовский», «Вимм-билль-данн». А для этого серьезное внимание уделяется потенциалу дойного стада и мощной кормовой базе. Высокопродуктивный скот симментальской породы с потенциалом 7 тысяч литров в год закупают в Австрии и Германии. До конца октября 550 нетелей, стоимостью 2 тысячи евро каждая, будут поставлены в хозяйство. К этому сроку завершится строительство первой очереди животноводческого комплекса – коровника, следующий этап работы – родильный и доильный отделения. Окончательно строительство планируется завершить 1 сентября будущего года.

### АНОНС

6-10 октября 2006 г.

Выставка «Золотая осень 2006», ВВЦ, г. Москва. Организаторы: Минсельхоз России, правительство Москвы, РАСХН, АПК ВВЦ.

15-25 октября 2006 г.

Деловая поездка в Америку делегации партнеров группы компаний «ЭкоНива». Организаторы: корпорация John Deere, компания «ЭкоНива».

17-20 октября 2006 г.

Выставка «Сельмаш – Экспо», г. Кемерово. Организаторы: ВЦ «Экспо-Сибирь», Минсельхоз РФ, администрация Кемеровской области.

18-20 октября 2006 г.

Выставка «Золотая Осень. Урожай 2006», г. Томск. Организаторы: ОАО «ТМДЦ-Технопарк», администрация Томской области.

24-27 октября 2006 г.

Выставка «Алтайская Нива. АлтайАгротех», г. Барнаул. Организаторы: Алтайская ярмарка, «АлтайАгроЭкспо».

25-27 октября 2006 г.

Выставка «Урожай 2006», г. Воронеж. Организаторы: ВЦ «Вета», администрация Воронежской области.

1-3 ноября 2006 г.

Выставка «АгроСиб. Дни Урожая», г. Новосибирск. Организатор: ВЦ «Сибирская ярмарка».

Ноябрь 2006 г. Семинар для руководителей сельхозпредприятий «Ресурсосберегающие технологии обработки почв», г. Новосибирск. Организатор: ООО «ЭкоНиваСибирь».

Декабрь 2006 г. Обучающий семинар для главных специалистов агропредприятий «Новые тракторы John Deere 8030 серии на российском рынке», г. Воронеж. Организатор: ООО «ЭкоНива-Черноземье».

**АГРОФОРУМ**

**Сельскохозяйственная Мекка**

Крупнейшая в России выставка-демонстрация современных ресурсосберегающих технологий, селекционных достижений, новейшей сельхозтехники и оборудования состоялась в г. Саранске (республика Мордовия) 14-16 июля. День Российского поля проводился в третий раз. В этом году выставка вышла на качественно новый уровень и получила международный статус. Свои экспозиции представили более 300 предприятий из 60 регионов России, зарубежные компании агропромышленной сферы. Было выставлено около 1000 образцов новейшей сельхозтехники. По данным организаторов, День Российского поля посетили более 15 тысяч человек, в том числе делегации из стран СНГ и дальнего зарубежья.

Светлана ВЕБЕР

Открывая выставку, министр сельского хозяйства РФ Алексей Гордеев отметил, что День поля - один из эффективных инструментов в реализации национального проекта «Развитие АПК», его по праву можно назвать российской технологической сельскохозяйственной Меккой.

- Мы надеемся, что выставка способствует освоению отечественным АПК новых технологий, современной техники и

оборудования, - заметил министр.

Чтобы помочь российским сельхозпроизводителям более эффективно осуществлять техническое перевооружение своих хозяйств, компания «ЭкоНива» в своей экспозиции сделала акцент на технике для энергосберегающих технологий. Были представлены универсальный стерневой культиватор Top Down, дискатор Carrier, уникальная стерневая сеялка Rapid компании

**ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА «ЭКОНИВЫ» - ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**


Vaderstad, плуг PN-100 и косилка-плющилка Taarup 4032 концерна Kverneland, штригель фирмы Einbock, а также тракторы концерна John Deere 8000 серии и телескопический погрузчик John Deere 3215. Гости выставки смогли посмотреть в работе тракторы John Deere, агрегатированные с культиватором TopDown и стерневой сеялкой Rapid.

Достижения в области растениеводства и современной селекции на 215 опытных участках показали 25 научных учреждений и 7 специализированных

предприятий. На демонстрационных участках «ЭкоНивы» была представлена группа новейших сортов ячменя, привлекательных для пивоваренных компаний: Маргрет, Мадлен, Изотта, Джелува. Большой интерес у гостей выставки вызвали яровая пшеница Тризо, обладающая уникальной экологической пластичностью, высокой урожайностью и отменным качеством зерна, и озимая пшеница Ларс, показавшая себя лучшей на российском рынке по урожайности и зимостойкости. Агрономы смогли оценить высокие качества гороха нового поколения - Феникс и Рокет.

Но не только современная техника и высокорепродуктивные семена привлекали посетителей на экспозицию «ЭкоНивы». Визитная карточка компании - это сопровождение своих продаж передовыми агротехнологиями обработки почвы, возделывания культур. Такой подход позволяет клиентам «ЭкоНивы» заниматься успешным земледелием и получать высокий экономический результат.

**АГРОНОВОСТИ**

По данным Минсельхоза РФ, в реализацию программы нацпроекта «Ускоренное развитие животноводства» включились 76 регионов.

К кредитованию при поддержке государства принято 1 тыс. 381 объект животноводства. Заключено 1 тыс. 198 кредитных договоров с объемом привлеченных кредитов более 107,0 млрд. рублей. «Это современные, конкурентоспособные и высокотехнологичные объекты», - подчеркнул министр сельского хозяйства РФ Алексей Гордеев.



Институт конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) и Зерновой союз впервые обнародовали свои подсчеты, сколько зерна потребует животноводству после реализации национального проекта «Развитие АПК».

Чтобы прокормить растущее поголовье скота, российским зерновикам придется увеличить производство фуражного зерна всего на 3,2 млн. т - меньше чем на 10 процентов. К такому выводу пришли аналитики ИКАР, рассчитав увеличение поголовья коров, свиней и птиц.


**ЧЕМПИОНАТ ПО ФУТБОЛУ**

любительских команд  
сельхозпредприятий России



9-10 декабря 2006 г.  
отборочные игры в регионах  
10-11 февраля 2007 г.  
финальные игры в г. Москва

Заявки принимаются:  
Elena.kondrashova@ekoniva.com

Организаторы турнира:

**ЭКОНИВА**  
**ЭКОНИВА**



Главный приз  
чемпионата  
трактор  
John Deere  
6920

## Дорога на Восток мировых производителей сельхозтехники

ТЕХОСМОТР

По данным агентства «Агрофакт», только за пять месяцев этого года поставки импортной техники в Россию выросли на 40 процентов и зафиксированы на уровне \$ 444 млн. 656 тыс. Ожидается, что по итогам года продажи могут вырасти до \$ 1,8 млрд. Как начинала продвигаться на Восток продукция мировых производителей сельхозтехники и чего ждать в новом сезоне – об этом наш разговор с заместителем директора ООО «ЭкоНива-Техника», руководителем отдела продаж Геннадием Непомнящим.

Светлана БЕБЕР



- Еще в конце 90-х годов компания Claas одна из первых правильно оценила российский рынок и пришла с хорошим продуктом и качественным сопровождением. - рассказывает Геннадий. - Вслед за ней на российский рынок обратили внимание европейские компании Kverneland, Grimme, Lemken, Amazone. В последние годы к нам пришли крупные транснациональные концерны: John Deere, CNH, AGCO. Каждая новая компания находит свою долю рынка, и с каждым годом она только увеличивается.

**- С чем это связано?**

- С улучшением инвестиционного климата, с развитием рыночной экономики. В последние годы правительство России изменило отношение к аг-

рарной отрасли. Появились долгосрочные программы, кредитные схемы. У сельхозпроизводителей возникли реальные возможности приобретать импортную сельхозтехнику.

**- На какие виды импортной сельхозтехники будет расти спрос в этом сезоне?**

- Сегодня огромный спрос на тракторы средней и большой мощности (от 150 до 500 л.с.). Среди отечественных тракторов пока нет достойного конкурента в этом классе. Актуальны посевные комплексы. Эта машина за один проход делает несколько операций, что существенно снижает затраты и позволяет бережно относиться к почве. Вырос интерес к почвообрабатывающим машинам (стерневые культиваторы, дисковые бороны, диска-

торы, глубокорыхлители, оборотные плуги). Этим машин отечественного производства очень мало. Сельхозпроизводителям трудно выбрать необходимую им российскую технику, поэтому они обращают свой взгляд в сторону иностранной продукции. Продолжает расти рынок продаж зерноуборочных комбайнов, несмотря на увеличение ставки таможенных пошлин. Крестьяне осознали, что важно не только вырастить хороший урожай, но и убрать его быстро, без потерь и с минимальными затратами. В связи с реализацией программы по развитию животноводства появился спрос на кормоуборочную технику. Появилось внимание к специфическим машинам, например к сельхозприцепам большой емкости. Они

позволяют значительно сэкономить энергоресурсы. Стали востребованы опрыскиватели. Это связано с применением новых технологий, которые требуют качественного внесения средств защиты растений.

Если говорить об общих тенденциях, то возрос спрос на более мощную технику всех самоходных сельхозмашин и на широкозахватную технику прицепных агрегатов.

**- Как ведут себя дилеры в условиях активизации рынка импортной сельхозтехники?**

- Безусловно, есть конкуренция, она достаточно острая. Но вместе с тем можно говорить о консолидации дилеров, о появлении взаимопонимания, от чего в первую очередь выигрывают клиенты. Немаловажно, что дилеры стали уделять внимание своей репутации. Но не все еще качественно оказывают сервисные услуги. Хотелось бы отметить John Deere. Эта компания уделяет первостепенное значение сервисному обслуживанию.

Что касается «ЭкоНивы», то мы строго обозначили направления развития и следуем этим курсом:

- работать с одними и теми же производителями;
- совершенствовать сервисное обслуживание;
- предлагать клиенту не просто технику, а комплексное решение задач, которые он для себя поставил.

### ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

## Теория и практика ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ



Консультирует генеральный директор юридической и консалтинговой группы «Ратум» Ольга Романова

27 января 2007 г. истекает срок, установленный ст. 16 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закона)

по приведению в соответствие с действующим законодательством договоров аренды земельных долей, заключенных до вступления в силу Закона. Такие договоры аренды земельных долей без определения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, заключались в соответствии с Постановлением правительства РФ от 01.02.1995 № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев» (утратило силу).

Если договоры аренды земельных долей не будут приведены в соответствие с законодательством, то к ним будут применяться правила договоров доверительного управления без ре-

гистрации договоров доверительного управления.

Негативные последствия наступают в первую очередь для самих собственников земельных долей, так как в силу п.3 ст. 1022 Гражданского кодекса РФ долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, разрешаются погашать за счет этого имущества, то есть земельные доли могут быть проданы без получения согласия на это от их собственников.

Но в доверительное управление земельные доли могут перейти при наличии определенных условий:

- договор аренды земельных долей должен быть заключен до 27 января 2003 г.;

• договор аренды земельных долей должен быть действующим;

• договор аренды земельных долей должен быть оформлен в соответствии с действовавшими на момент его заключения нормами.

Большинство договоров аренды данной категории заключалось в период с 1996 по 1998 г. В тот период заключенным считался договор, прошедший регистрацию в Земельном комитете. На практике приходится сталкиваться с договорами, не прошедшими государственную регистрацию, соответственно, земельные доли по таким договорам аренды в доверительное управление не попадают.

